तेलापेक्षाही गॅसचा मोठा धोका; होर्मुझ सामुद्रधुनीवरील तणावामुळे भारताची चिंता वाढली

मुंबई, दि. १४ (प्रतिनिधी): पश्चिम आशियातील वाढत्या संघर्षामुळे भारतासमोर ऊर्जा सुरक्षेचे गंभीर आव्हान उभे राहण्याची शक्यता व्यक्त केली जात आहे. तज्ज्ञांच्या मते, सध्या निर्माण झालेल्या परिस्थितीत कच्च्या तेलाच्या कमतरतेपेक्षा द्रवीकृत नैसर्गिक वायू (एलएनजी) पुरवठ्यातील अडथळा भारतासाठी अधिक धोकादायक ठरू शकतो. या संदर्भात श्रीराम अ‍ॅसेट मॅनेजमेंट यांनी प्रसिद्ध केलेल्या "द इराण क्रायसिस : इट्स इम्प्लिकेशन्स फॉर इंडिया अँड मार्केट्स" या अहवालात इशारा देण्यात आला आहे. अहवालानुसार भारताच्या ऊर्जा पुरवठ्याचा मोठा भाग होर्मुझ सामुद्रधुनी मार्गे येतो. भारताच्या एलएनजी आयातीपैकी सुमारे ५५ ते ६५ टक्के पुरवठा या सामुद्रधुनीतून होतो. तसेच देशाच्या गॅस आयातीपैकी सुमारे ४० टक्के पुरवठा कतार येथून होतो. या भागात दीर्घकाळ तणाव निर्माण झाल्यास भारताच्या गॅस पुरवठ्यावर मोठा परिणाम होऊ शकतो. अलीकडेच अमेरिका आणि इस्रायल यांनी इराण येथील अणु व लष्करी ठिकाणांवर हल्ले केल्यानंतर परिस्थिती अधिक तणावपूर्ण झाली आहे. प्रत्युत्तरादाखल इराणने आखाती भागात हालचाली वाढवल्यामुळे होर्मुझ सामुद्रधुनीत जहाजवाहतुकीला धोका निर्माण झाला आहे. या सामुद्रधुनीतून दररोज सुमारे १५० तेल आणि गॅस वाहतूक करणारी जहाजे प्रवास करतात. तज्ज्ञांच्या मते, कच्च्या तेलाच्या बाबतीत भारताला काही प्रमाणात पर्यायी स्रोत उपलब्ध होऊ शकतात. उदाहरणार्थ रशिया किंवा सौदी अरेबिया येथून आयात वाढवण्याचा पर्याय असू शकतो. मात्र एलएनजी आणि एलपीजी पुरवठ्यासाठी पर्याय मर्यादित असल्यामुळे त्यात अडथळा निर्माण झाल्यास परिस्थिती अधिक गंभीर होऊ शकते.

अहवालात असेही नमूद करण्यात आले आहे की, अमेरिका, आफ्रिका किंवा ऑस्ट्रेलिया येथून गॅस आयात करणे शक्य असले तरी त्यासाठी अधिक वेळ लागतो आणि वाहतूक खर्चही जास्त असतो. दरम्यान, देशांतर्गत बाजारातही गॅस टंचाईची सुरुवातीची चिन्हे दिसू लागली आहेत. काही उद्योगांना गॅस पुरवठा कमी करण्यात आल्याचे वृत्त आहे. उपलब्ध गॅस पुरवठा घरे, रुग्णालये आणि खत उत्पादन यांसारख्या प्राधान्य क्षेत्रांकडे वळवण्यात येत आहे. खत आणि रसायन उद्योग मोठ्या प्रमाणात आयातीवर अवलंबून असल्यामुळे या क्षेत्रांवरही त्याचा परिणाम होण्याची शक्यता आहे.

तज्ज्ञांच्या मते, जर हा तणाव दीर्घकाळ कायम राहिला तर गॅस व इंधनाच्या किमती वाढण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे उद्योगांचे उत्पादन, कंपन्यांचे उत्पन्न आणि देशाच्या अर्थव्यवस्थेवरही त्याचे परिणाम दिसू शकतात. त्यामुळे या परिस्थितीकडे केंद्र सरकार आणि ऊर्जा क्षेत्रातील तज्ज्ञ बारकाईने लक्ष ठेवून आहेत.

२२८ कोटींच्या बँक घोटाळा प्रकरणात जय अनमोल अंबानीची सीबीआयकडून चौकशी

मुंबई, दि. १४ (प्रतिनिधी): २२८ कोटी रुपयांच्या कथित बँक फसवणूक प्रकरणात केंद्रीय अन्वेषण ब्युरो ने उद्योगपती अनिल अंबानी यांचे पुत्र जय अनमोल अंबानी यांची शुक्रवारी चौकशी केली. या प्रकरणात त्यांना पुन्हा समन्स बजावण्यात आले असून शनिवारीही चौकशीसाठी हजर राहण्यास सांगण्यात आले आहे. अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार, बँक फसवणुकीच्या कथित प्रकरणात जय अनमोल अंबानी, रवींद्र सुधाकर आणि इतरांविरुद्ध गुन्हा नोंदवण्यात आला आहे. हे प्रकरण रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड या कंपनीशी संबंधित असल्याचे सांगण्यात येते.

या प्रकरणी ९ डिसेंबर २०२५ रोजी सीबीआयने एफआयआर दाखल केला होता. त्यानंतर तपासाचा भाग म्हणून जय अनमोल अंबानी यांच्या निवासस्थानी झडतीही घेण्यात आली होती. ही कारवाई युनियन बँक ऑफ इंडिया (माजी आंध्र बँक) यांनी दिलेल्या तक्रारीनंतर करण्यात आली.

बँकेच्या तक्रारीनुसार, कंपनीने घेतलेले कर्ज परतफेड न केल्यामुळे २०१९ मध्ये संबंधित कर्ज खाते 'नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट' (एनपीए) घोषित करण्यात आले. त्यानंतर १० ऑक्टोबर २०२४ रोजी हे खाते अधिकृतपणे फसवे म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. या व्यवहारामुळे बँकेला सुमारे २२८.०६ कोटी रुपयांचे नुकसान झाल्याचा आरोप आहे. तपास यंत्रणेनुसार, कंपनीने युनियन बँक ऑफ इंडियासह एकूण १८ बँका व वित्तीय संस्था, तसेच इतर संस्थांकडून सुमारे ५,५७२.३५ कोटी रुपयांचे कर्ज घेतले होते. या कर्जाच्या वापराबाबत आणि निधीच्या हालचालींबाबत अनियमितता झाल्याचा संशय असल्याने सीबीआय सखोल चौकशी करत आहे.

तपासाचा भाग म्हणून विशेष सीबीआय न्यायालयाकडून शोध वॉरंट मिळाल्यानंतर ९ डिसेंबर २०२५ रोजी मुंबईतील रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेडच्या कार्यालयांवर तसेच जय अनमोल अंबानी आणि रवींद्र सुधाकर यांच्या निवासस्थानी छापे टाकण्यात आले.

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधितांना येथे कळविण्यात येते की, माझे क्लायंट श्री. सुभाष सुवर्णा यांच्या सूचनेनुसार, बिंद्रा कॉम्प्लेक्स, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ येथील फ्लॅट क्रमांक ९, बिल्डिंग क्रमांक ए-२ गुरु अंगतदेव एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कायदेशीर मालक आहेत. श्री. सुभाष सुवर्णा हे एसआरए योजनेअंतर्गत दिनांक २३ एप्रिल २००८ रोजी अकॉर्ड लँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स) द्वारे ताब्यात घेतलेले वरील फ्लॅट परिसर कायदेशीर वाटपधारक आहेत. आता माझे क्लायंट विक्रीसाठी इच्छुक आहेत. जर कोणत्याही व्यक्तीने सदर सदनिकेच्या संदर्भात कायदेशीर वारसांशी संबंधित कोणताही हक्क, मालकी हक्क किंवा दावा, आक्षेप नोंदवला असेल तर त्यांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी या सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत संबंधित कागदपत्रांसह मला कळवावे आणि संपर्क साधावा, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की कोणताही हक्क किंवा दावा नाही. कोणालाही आणि त्याच गोष्टींना माफ करण्यात आले आहे.
तारीख १५ मार्च २०२६

सही/-
ब्रिजेंद्र कुमार पांडे
उच्च न्यायालयाचे वकील
पत्ता : ११, व्हर्टेक्स विकास, बी-विंग,
अंधेरी पूर्व पोलिस स्टेशनच्या मागे,
ए. के. रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई- ४०० ०६९,
मो. क्रमांक ९०२२०३२०१५

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.
निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : U51504MH1993PTC251544
टाईम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९ वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व -४०००५९

ताबा सूचना (परिशिष्ट ४) नियम ८(१)

ज्याअर्थी खाली स्वाक्षरी करणारा व्यक्ती **मेसर्स निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडचा** अधिकृत अधिकारी आहे, जो कंपनी कायद्याच्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत आहे आणि वित्तीय मालमत्तांचे पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी कायदा, २००२ (५४ ऑफ २००२) (यापुढे मेसर्स निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून संदर्भित) च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत आहे आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून १९.०५.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी केली आहे, **(१) सोहम्स एंटरप्रायजेस (व्यापारी) (त्याच्या मालकांद्वारे/अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे एक मालकी फर्म) दुकान क्रमांक ०२ ई३ आणि ई४ सुमेरू टॉवर लोकधारा फेज ३ लोकधारा तिसगाव कल्याण मुंबई, ठाणे ४२१३०६ महाराष्ट्र, तसेच येथे : एफ/३०१, सी-विंग, श्री साई संकुल अपार्टमेंट, श्री मलंग रोड, पिसवली गाव, कल्याण पूर्व, अनमोल गार्डन जवळ, रंगीला हॉटेल समोर, कल्याण, काटेमानिवली, ठाणे - ४२१३०६ महाराष्ट्र, मोब. क्र.:- +९१-८६५२५२८९९९/tpatil765@gmail.com**, (२) **तानाजी सदाशिव पाटील (कर्जदार/मालक/ अधिकृत स्वाक्षरीदार)**, आर/ओ एफ/३०१, सी-विंग, श्री साई संकुल अपार्टमेंट, **श्री मलंग रोड, पिसवली गाव, कल्याण पूर्व, अनमोल गार्डनजवळ, रंगीला हॉटेल समोर, कल्याण, काटेमानिवली, ठाणे ४२१ ३०६ महाराष्ट्र (कर्जदार/सह-कर्जदार)** नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी **रु. २८,८५,१०१.४४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे एक व चव्वेचाळीस पैसे) १४.०५.२०२५** पासून सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत व्याजासह परत करावे.

कर्जदाराने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने **१२ मार्च २०२६ रोजी** सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्याला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास मेसर्स निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड कडून **१४.०५.२०२५** पासून व्याजासह **रु. २८,८५,१०१.४४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे एक व चव्वेचाळीस पैसे मात्र)** शुल्क आकारले जाईल.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे आकर्षित केले जाते, जर कर्जदाराने मेसर्स निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड चे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही भरले तर, सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी मेसर्स निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे पुढील कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे :-

मालमत्तेची अनुसूची - श्री साई संकुल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीच्या श्री साई संकुल या इमारतीत, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ३०१, सी विंग, ६४५ चौरस फूट, बिल्ट-अप क्षेत्र (सामान्य क्षेत्रांसह) (अर्थात ५९.९४ चौरस मीटर) या इमारतीचे सर्व मालमत्तेचे वेळापत्रक, हाजी मलंग रोड, अनमोल गार्डनजवळ, पिसावली, कल्याण पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०६, महाराष्ट्र येथे स्थित, भू-भागावरील सर्वेक्षण क्रमांक २९ हिस्सा क्रमांक ५ए३ वर २९५० चौरस मीटर जागेवर बांधण्यात आले आहे आणि या इमारतीच्या **सीमेवर आहे :- पूर्व:** - मुख्य रस्ता/चंद्रभागा मॅरीएज हॉल **पश्चिम :** - गणेश दर्शन अपार्टमेंट/इमारत **उत्तर :** - मुख्य रस्ता/अंतर्गत रस्ता **दक्षिण :** - एकविरा कॉम्प्लेक्स

तारीख : १५.०३.२०२६ — **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे, महाराष्ट्र — **निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी**

जागतिक संकटातही भारताच्या रत्न-दागिने निर्यातीची वाढ; चांदीच्या दागिन्यांत ५१ टक्के झेप

मुंबई, दि. १४ (प्रतिनिधी): जागतिक आर्थिक अनिश्चितता आणि भू-राजकीय तणावाच्या पार्श्वभूमीवरही भारताच्या जेम्स अँड ज्वेलरी उद्योग निर्यातीने स्थैर्य राखले असून फेब्रुवारी २०२६ मध्ये निर्यातीत वाढ नोंदवली गेली आहे. उपलब्ध आकडेवारीनुसार या महिन्यात भारताची एकूण निर्यात २,६८०.७९ दशलक्ष अमेरिकी डॉलर (सुमारे २४,३४० कोटी रुपये) इतकी झाली असून मागील वर्षाच्या तुलनेत त्यात ३.८६ टक्के वाढ झाली आहे.

दरम्यान, या क्षेत्रातील आयातही वाढली आहे. फेब्रुवारी २०२६ मध्ये रफ डायमंड, सोने आणि मौल्यवान रत्न यांसारख्या कच्च्या मालाच्या आयातीत वाढ झाल्यामुळे एकूण आयात १,५८६.१९ दशलक्ष डॉलरपर्यंत पोहोचली असून त्यात १०.८६ टक्के वाढ नोंदवली गेली आहे. उद्योगांनी आगामी निर्यात ऑर्डर पूर्ण करण्यासाठी कच्च्या मालाचा साठा वाढविल्याचे यावरून दिसून येते.

या आर्थिक वर्षात सोन्याच्या दागिन्यांच्या निर्यातीने ९.७१ अब्ज डॉलरचा टप्पा ओलांडला असून त्यात ५.५३ टक्के वाढ झाली आहे. मात्र सर्वाधिक वाढ चांदीच्या दागिन्यांमध्ये दिसून आली आहे. सोन्याचे दर वाढल्यामुळे आंतरराष्ट्रीय बाजारपेठेत ग्राहकांनी चांदीच्या दागिन्यांकडे अधिक कल दर्शवला आणि त्यामुळे चांदीच्या निर्यातीत तब्बल ५१ टक्क्यांहून अधिक वाढ नोंदवली गेली. तसेच प्लॅटिनम दागिन्यांच्या निर्यातीतही सुमारे ४९ टक्के वाढ झाली आहे.

दुसरीकडे, कट अँड पॉलिश्ड डायमंड निर्यातीत मात्र किंचित घट दिसून आली. फेब्रुवारी २०२६ मध्ये या विभागातील निर्यात १,३५१.१७ दशलक्ष डॉलर झाली असून मागील वर्षाच्या तुलनेत ती ०.८४ टक्क्यांनी कमी झाली आहे. अमेरिका आणि चीन यांसारख्या प्रमुख बाजारपेठांमधील मागणी घटणे तसेच लॅब-ग्रोउन डायमंडमुळे वाढती स्पर्धा ही यामागील प्रमुख कारणे मानली जात आहेत.

एप्रिल २०२५ ते फेब्रुवारी २०२६ या कालावधीत रफ डायमंडची आयात ९,७५३.६९ दशलक्ष डॉलर झाली असून त्यात २.७८ टक्के वाढ नोंदवली गेली आहे. यावरून भारतातील डायमंड कटिंग आणि पॉलिशिंग उद्योगाची मागणी स्थिर असल्याचे संकेत मिळतात. त्याचप्रमाणे पॉलिश्ड लॅब-ग्रोउन डायमंड निर्यातीतही १.८५ टक्के वाढ झाली आहे.

दरम्यान, या क्षेत्रातील तज्ज्ञांचे मत व्यक्त करत कॉलिन शाह यांनी सांगितले की, जागतिक आर्थिक अस्थिरता आणि भू-राजकीय तणाव असूनही भारताचा रत्न-दागिने उद्योग मजबूत राहिला आहे. मात्र पश्चिम आशियातील संघर्ष आणि कच्च्या तेलाच्या वाढत्या किमतीमुळे व्यापारावर काही प्रमाणात परिणाम होऊ शकतो.

इराण-इस्रायल संघर्षाचा शेअर बाजारावर मोठा परिणाम

मुंबई, दि. १४ (प्रतिनिधी): इराण आणि इस्रायल यांच्यात वाढलेल्या संघर्षाचा फटका जागतिक तसेच भारतीय शेअर बाजाराला बसला असून आठवड्याच्या शेवटच्या व्यवहारदिनीही बाजारात मोठी घसरण नोंदवली गेली. या घसरणीमुळे गुंतवणूकदारांच्या संपत्तीत मोठी घट झाली आहे. शुक्रवारी व्यवहार संपताना बीएसई सेन्सेक्स १,४७०.५० अंकांनी घसरून ७४,५६३.९२ वर बंद झाला, तर एनएसई निफ्टी ५० ४८८.०५ अंकांनी घसरून २३,१५१.१० वर स्थिरावला. सततच्या घसरणीमुळे गुंतवणूकदारांना मोठा आर्थिक फटका बसला आहे. त्यापैकी फक्त शुक्रवारीच सुमारे १०.२४ लाख कोटी रुपयांचे नुकसान झाले. २८ फेब्रुवारीपासून सुरू झालेल्या इराण-इस्रायल संघर्षानंतर बाजारातील अस्थिरता वाढली असून युद्ध सुरू झाल्यापासून आतापर्यंत गुंतवणूकदारांना एकूण सुमारे ३३.६८ लाख कोटी रुपयांचा फटका बसल्याचे समोर आले आहे.

त्यामुळे बाजारातील भविष्यासंदर्भात गुंतवणूकदारांमध्ये मोठी अनिश्चितता निर्माण झाली आहे.

आरोपी व्यक्तीचे हजर राहण्याची आवश्यकता असलेले प्रोक्लेमेशन

कलम ८२ सीआर. पी.सी. पहा.

माझ्यासमोर तक्रार करण्यात आली आहे की, आरोपी व्यक्ती, नावे **लोरेन क्रिस्टीन डॅनियल्स, संचालक, मेसर्स लोरेक्स इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, निवासस्थान :** फ्लॅट क्रमांक ६०२, राज अनमोल ३, मंडपेश्वर रोड, युनियन बँक स्टाफ क्वार्टर्सजवळ, बोरिवली पश्चिम, मंडपेश्वर, एसओ, मुंबई, महाराष्ट्र यांनी **सीसी क्रमांक १५/२०१६, कलम १३८ एनआय कायदा** अंतर्गत गुन्हा केला आहे (किंवा केल्याचा संशय आहे), जो **पी.एस. : करोल बाग, नवी दिल्ली** येथे नोंदवण्यात आला आहे आणि वॉरंट परत करण्यात आला आहे की, सदर आरोपी व्यक्ती, **लोरेन क्रिस्टीन डॅनियल्स, संचालक मेसर्स लोरेन इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** फरार झाली आहे (किंवा सदर वॉरंटची अंमलबजावणी टाळण्यासाठी स्वतःला लपवत आहे). याद्वारे घोषणा करण्यात येते की, सदर आरोपी व्यक्ती, **लोरेन क्रिस्टीन डॅनियल्स, संचालक मेसर्स लोरेक्स इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सीसी क्रमांक १५/२०१६, कलम १३८ एनआय कायदा अंतर्गत, करोल बाग, नवी दिल्ली** येथे नोंदणीकृत, यांना २९.०४.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सदर तक्रारीचे उत्तर देण्यासाठी या न्यायालयात हजर राहणे आवश्यक आहे.

आदेशानुसार
श्री. अरविंद तोमर, एलडी.
न्यायिक दंडाधिकारी प्रथम वर्ग (एनआय कायदा) -०७
डीपी/३२३०/सीडी/२०२६ — **(मध्य जिल्हा), न्यायालय क्रमांक ५०७,**
(कोर्ट मॅटर) — **विस्तार ब्लॉक तीस हजारी न्यायालय, दिल्ली**

VSCL Sustaining purity Enhancing value

वडिवऱ्हे स्पेशालिटी केमिकल्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : के. के. चेंबर्स, सर पी. टी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
दूरध्वनी : ०२२-२२०७२५२६ **फॅक्स :** ०२२-२६७४०३७१
नोंदणीकृत कार्यालय आणि कारखाना : गट क्रमांक: २०४, नाशिक मुंबई महामार्ग, व्हीटीसी फाटा, वाडीवऱ्हे, तालुका इगतपुरी, नाशिक - ४२२४०३ **दूरध्वनी :** ०२५५३-२८२२००/२३८/२५२
ईमेल : sales@vscl.in **वेबसाइट :** www.vscl.in **सीआयएन :** L24100MH2009PLC190516

पोस्टल बॅलट आणि रिमोट ई-व्होटिंगची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, यांच्या अनुषंगाने आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि नियम २२ सह वाचल्या जाणाऱ्या, सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमांसह (नियम), सचिवीय मानके-२ (एसएस-२), त्यानंतर, सामान्य परिपत्रक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१ ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ आणि ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ आणि इतर संबंधित परिपत्रके, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके म्हणून संदर्भित) (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमांसह) जारी केली आहेत), सेबीचे नियम ४४ (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली, २०१५ आणि इतर लागू कायदे आणि नियमावली, मान्यता वाडीवऱ्हे स्पेशालिटी केमिकल्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांकडून रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) पोस्टल बॅलटद्वारे खालील ठराव मागवले जात आहेत :

अनु. क्र.	ठरावांचे वर्णन	ठराव प्रकार
१	ठरावांचा प्रकार ओळखल्या जाणाऱ्या प्रमोटरला इक्विटी शेअर्स जारी करण्याचा विचार करणे आणि त्यांना मान्यता देणे	विशेष ठराव

कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतपत्रिका निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज मेसर्स मकरंद एम. जोशी अँड कंपनी यांची नियुक्ती केली आहे.सभासदांना पुढे कळविण्यात येते की : ई-मतदान कालावधीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे :

कट ऑफ तारीख	**शुक्रवार, ०६ मार्च २०२६**
ई-व्होटिंगची सुरुवात	**शनिवार, १४ मार्च २०२६**
ई-मतदानाचा समारोप	**रविवार, १२ एप्रिल २०२६**

१. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे सदस्यांना मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, ०६ मार्च २०२६ आहे. कंपनीने भागधारकांना ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत.
२. ज्या सदस्यांची नावे अंतिम तारखेला सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये असतील त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेचा लाभ घेता येईल. अंतिम तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानावी.
३. वैधानिक तरतुदींचे पालन करून, कंपनीने शुक्रवार, १३ मार्च २०२६ रोजी ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये दिसतात त्यांना पोस्टल मतदान सूचना ई-मेलद्वारे पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. शिवाय, या पोस्टल मतदानासाठी स्पष्टीकरणात्मक विधान आणि पोस्टल मतदान फॉर्मसह सूचनेची भौतिक प्रत सदस्यांना पाठवण्यात आलेली नाही. म्हणून, सदस्यांना त्यांची संमती/असहमती फक्त रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारे कळवणे आवश्यक आहे.
४. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी १४ मार्च २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल आणि १२ एप्रिल २०२६ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद करेल. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, त्यांना पुन्हा मतदान करण्यासाठी त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही. ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार प्रक्रिया/सूचना पोस्टल बॅलट नोटिसच्या नोट्समध्ये नमूद केल्या आहेत.
५. वरील सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विधान कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.vscl.in/investor/Postal-Ballot.php ई-व्होटिंग एजन्सीची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची वेबसाइट www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी वरील वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या नोटस टू पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा संदर्भ घेण्याची विनंती केली जाते.
६. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ई-मेल आयडी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती आहे आणि जर त्यांच्याकडे भौतिक स्वरूपात शेअर्स असतील तर त्यांनी कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अँड टीए) म्हणजेच अ‍ॅड्रॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना info@adroitcorporate.com या ई-मेल आयडीवर ई-मेलद्वारे विनंती पाठवून cs@vscl.in या ईमेल आयडीवर एक प्रत पाठवावी.
७. कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या सूचना पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांक: ०२२४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा त्यांच्या नियुक्त केलेल्या ई-मेल पत्त्यांवर संपर्क साधू शकतात: evoting@nsdl.com ते कंपनीला cs@vscl.in या ई-मेल आयडीवर देखील लिहू शकतात.
८. पोस्टल बॅलटचे निकाल, स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह, कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.vscl.in/investor/Postal-Ballot.php आणि ई-व्होटिंग एजन्सी म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर टाकून वैधानिक वेळेत घोषित केले जातील. शिवाय, निकाल एकाच वेळी नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडला देखील कळवले जातील

वडिवऱ्हे स्पेशालिटी केमिकल्स लि. साठी
सही/-
मनोज कुमार
तारीख : १५ मार्च २०२६ — **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **सदस्यता क्रमांक ए५६९९२**

AUTHUM
ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जरनल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई-२१. फोन : (०२२) ६७४७ २११७
फॅक्स : (०२२)६७४७२११८ **ई-मेल :** info@authum.com

ताबा (सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

ज्याअर्थी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) चे अधिकृत अधिकारी (एनसीएलटीच्या १०.०५.२०२४ च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) मधून कर्ज व्यवसायाचे एआयआयएलमध्ये विलय झाल्यानंतर परिणामी कंपनी) म्हणून अधोस्वाक्षरी करणारे यांनी सिक्युरिटीजेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या (नियम ३) सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी डिमांड नोटिस जारी केल्या आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीने खाली नमूद केलेल्या तारखांना सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) आणि नियम ८ अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) च्या शुल्काच्या अधीन असेल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे आकर्षित केले जाते, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी असेल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदाराचे / सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताबा दिनांक/ ताबा अहवाल	एकूण थकबाकी रक्कम व तारीख
१	**आरएचएचएलएमयूएम००००५४०५९, आरएचएचटीएमयूएम००००३४०८६ आणि आरएचएचटीएमयूएम००००५५६९५ दीपक के ठक्कर /बीना दीपक ठक्कर, चेतन खटाऊ ठक्कर आणि फोन स्टुडिओ**	**१५-०२-२०१८ रोजी रु. १,१८,०७,६८१/-** (रुपये एक कोटी अठरा लाख सात हजार सहाशे एक्याऐंशी फक्त)	**१२.०३.२०२६ प्रत्यक्ष ताबा**	०९-०३-२०२६ करिता रु. ३,६७,१०,९५४.८५/- (रुपये तीन कोटी सदुसष्ट लाख दहा हजार नऊशे चौपन्न व पंच्याऐंशी पैसे)
मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट क्रमांक १००२, मोज. ९०० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले सर्व मालमत्तेचे भाग व भूखंड, १० व्या मजल्यावर, ए विंग, सतगुरु सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, सरोजिनी नायडू रोड, भुरभी हॉलसमोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७.				
२	**आरएचएलपीएमयूएम००००४४९८१ आणि आरएचएलपीएमयूएम००००४५७१४ मारुती नाना पाटील /सुरेश मारुती पाटील आणि तानाबा मारुती पाटील**	**२७-०३-२०१९ करिता रु. २,०४,४८,४४१/- (रुपये दोन कोटी चार लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे एकेचाळीस फक्त)**	**१२.०३.२०२६ प्रत्यक्ष ताबा**	०९-०३-२०२६ करिता रु. ७,२४,६५,१९३.७८/- (रुपये सात कोटी चोवीस लाख पासष्ट हजार एकशे त्र्याण्णव व अठ्ठ्याहत्तर पैसे फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन :- मोज. २३० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्रफळ (२१.३७ चौरस मीटर) असलेले दुकान क्रमांक ०१ आणि २३० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्रफळ (२१.३७ चौरस मीटर) असलेले दुकान क्रमांक ०२ आणि पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक २ आणि ३, सुमारे १०१४.०० चौरस फूट म्हणजेच ९४.२० चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले सर्व मालमत्तांचे भाग व भूखंड, ज्यामध्ये मेसर्स गायत्री को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, श्री निकेतन, इमारत क्रमांक - ए- १/२७, प्लिंथ प्लॉट क्रमांक ४२, सेक्टर क्रमांक ४, पाचपाखाडी गावातील एस. क्रमांक ४३१ पीटी, श्री नगर, वाघळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या जिना आणि उतरण्याच्या प्रमाणित क्षेत्रफळाचा समावेश आहे.				

दिनांक : १५.०३.२०२६/ ठिकाण : महाराष्ट्र — **अधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.
निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड
टाईम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९ वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व ४०००५९;

नियम ९(१) अंतर्गत परिशिष्ट - ४-ए नियम ८(६) ची तरतूद पहा स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने **१२.०३.२०२६** रोजी घेतला आहे. तारण मालमत्ता, जसे आणि कुठे आहे, जसे आहे तसे, जे आहे तसे आणि नो रिकॉर्स बेसिस या आधारावर **३०.०३.२०२६** रोजी विकल्या जातील. **१४.०५.२०२५** रोजी एपीपी आयडी १२८१५९२, १३२२८७४ आणि १३२५२४७ च्या रु. २८,८५,१०१.४४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे एक व चव्वेचाळीस पैसे फक्त) थकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी, तसेच पुढील व्यापारी, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेले पुढील व्याज, खर्च आणि खर्च इत्यादींसह. जमा करावयाची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम अनुक्रमे खाली नमूद केली आहे.

त्या बँकेने राखीव किंमत निश्चित केली आहे आणि येथे खाली नमूद केलेले अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) फक्त **निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या नावे आयएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा केले जाईल ज्याचे **खाते क्रमांक ०३२३०५००४१३२, आयएफएससी : आयसीआयसी००००३२३ आहे आणि आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, बी विंग, कमला मिल कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३** येथे शाखा कार्यालय आहे.

निविदा कागदपत्र सादर करण्यापूर्वी, यशस्वी बोलीदारांनी विक्री किमतीच्या २५% (बोलीसह भरलेल्या १०% रकमेपेक्षा कमी रक्कम. खरेदीदाराने विक्री पुष्टीकरणावर उर्वरित १५% रक्कम ई-लिलावाच्या तारखेला किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत भरावी लागेल. सरफैसी कायद्यानुसार विक्री पुष्टीकरण पत्राच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री किमतीच्या ७५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

व्यापाऱ्याचे नाव, कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे पत्ता	**१. सोहम्स एन्टरप्रायजेस (मर्चंट)** (ए प्रोप्रायटरशीप संस्था त्यांचे प्रोप्रायटर/ प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता) दुकान क्र. ०२ ई३ व ई४ सुमेरू टॉवर लोकधारा फेज ३ लोकधारा तिसगाव कल्याण मुंबई ठाणे ४२१ ३०६ महाराष्ट्र **तसेच :** फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, सी विंग, श्री साई संकुल सीएचएसएल, ऑफ मलंग रोड, चंद्रभागा मारियाजवळ, सर्व्हे क्र. २९, एच. क्र. ५ ए ३, गाव पिसवली, तालूका कल्याण व अ‍ॅम्प., जिल्हा ठाणे, चांदियाभागा मॅरिएज मॉल, ठाणे ४२१ ३०६ महाराष्ट्र. मो. क्र. +९१-८६५२५२८९९९/Tpatil765@Gmail.com **२. तानाजी सदाशिव पाटील (कर्जदार/ प्रोप्रायटर/ प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता)** एफ/३०१, सी विंग, श्री साई संकुल अपार्टमेंट, श्री मलंग रोड, पिसवली गाव, कल्याण पूर्व, अनमोल गार्डनजवळ, रंगीला हॉटेल समोर, कल्याण, काटेमणिवली, ठाणे ४२१ ३०६ महाराष्ट्र.
कर्ज खाते क्रमांक	**१२८१५९२, १३२२८७४ आणि १३२५२४७**
राखीव किंमत	**रु. २५,५०,०००/- (पंचवीस लाख पन्नास हजार फक्त)**
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	**रु. २,५५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचावन्न हजार फक्त)**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**३०.०३.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी १:०० पर्यंत**
ईएमडीसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	**२८.०३.२०२६ ते संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत**
किमान बोली वाढीची रक्कम	**रु. ५,०००/- (फक्त पाच हजार रुपये)**
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	**२७.०३.२०२६ सकाळी १०:०० ते दुपारी २:०० वाजेपर्यंत (पूर्व अपॉइंटमेंटसह)**
ई लिलाव वेबसाइट पत्ता	**https://www.bankeauctions.com**
स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	श्री साई संकुल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीच्या श्री साई संकुल या इमारतीत, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ३०१, सी विंगचा सर्व तुकडा आणि पार्सल, ६४५ चौरस फूट, बिल्ट-अप क्षेत्र (सामान्य क्षेत्रांसह) (म्हणजे ५९.९४ चौरस मीटर), हाजी मलंग रोड, अनमोल गार्डन जवळ, पिसावली, कल्याण पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०६, महाराष्ट्र येथे स्थित, भू-भागावरील सर्वेक्षण क्रमांक २९ हिस्सा क्रमांक ५अ३ वर २९५० चौरस मीटर जमिनीवर बांधण्यात आला आहे आणि पूर्व:-मुख्य रस्ता/चंद्रभागा मॅरीज हॉल, पश्चिम:-गणेश दर्शन अपार्टमेंट/इमारत, उत्तर:-मुख्य रस्ता/अंतर्गत रस्ता, दक्षिण:-एकविरा कॉम्प्लेक्स.

नियम आणि अटी :-
१) ई-लिलाव जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे आणि तो ऑनलाइन केला जाईल. **२)** हा लिलाव निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर केला जाईल. **३)** ऑनलाइन लिलाव विक्रीचे बोली दस्तऐवज, घोषणापत्र, सामान्य अटी आणि शर्ती सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.neogrowth.in सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध आहेत. **४)** अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे भार, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही आणि मानली जाणार नाही. **५)** इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, ते मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुडगाव, १२२००३ हरियाणा यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. समर्थन क्रमांक: ७२९१९८११२४,२५,२६, आणि श्री. एम. बालाजी मोब. +९१-७९७७७०१०८० समर्थन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी बँक अधिकारी श्री. प्रतीक वर्मा-मोब. यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. +९१-९८१९३२५६८५. **६)** कृपया लक्षात ठेवावे की इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेत प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव सूचनांमध्ये कोणतीही तफावत/विसंगती आढळल्यास, इंग्रजीमध्ये प्रकाशित केलेल्या सूचनेतील मजकूर ग्राह्य धरला जाईल. **७)** अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. **८)** विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना.

तारीख : १५.०३.२०२६ ठिकाण : ठाणे-, महाराष्ट्र — **अधिकृत अधिकारी निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड**

Kogta FINANCIAL FREEDOM TO GROW
कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड
सीआयएन क्र. U67120RJ1996PLC011406, **कॉर्पोरेट कार्यालय:** एस-१ गोपालबाडी, अजमेर पुलिया जवळ, मेट्रो पिलर क्र. १४३ समोर, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान, भारत.
दूरध्वनी: +९१ १४१ ६७६७०६७, **नोंदणीकृत कार्यालय:** कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजयनगर - ३०५६२४, राजस्थान, भारत | **ईमेल:** info@kogta.in | **www.kogta.in**

परिशिष्ट IV [नियम ८(१) पहा] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचित कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक २२.१२.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार **श्री. दत्तात्रय नारायण ढेंबरे पुत्र नारायण सखाराम ढेंबरे (अर्जदार/गहाणदार), साई माऊली मिल्क डेअरी त्याचे मालक श्री. दत्तात्रय नारायण ढेंबरे यांच्यामार्फत, श्रीमती संगीता दत्तात्रय ढेंबरे पत्नी श्री. दत्तात्रय नारायण ढेंबरे (सह-अर्जदार) कर्ज खाते क्र. ००००३४६३६६** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. २००९१७९/- (रुपये वीस लाख नऊ हजार एकशे एकोणऐंशी फक्त) दिनांक २२.१२.२०२५** रोजी देय सदर सूचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पूर्ण भरणा होईपर्यंत **पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभारांसह** देय परतफेड करण्यास सांगितले. कर्जदार/गहाणदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरीकाराने सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचित सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **वर्ष २०२६ च्या मार्चच्या १३ तारखेला** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. तारण मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार/गहाणदार विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार दिनांक **२२.१२.२०२५** रोजी देय **रु. २००९१७९/- (रुपये वीस लाख नऊ हजार एकशे एकोणऐंशी फक्त)** या रकमेसाठी पूर्ण भरणा होईपर्यंत **पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार** आणि त्यावरील व्याज आणि खर्चासह कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३५ धारक बांधलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग व खंड, आणि बांधलेले क्षेत्र ५०० चौ.फू. व्हॅक्यूम एरिया (बखाल एरिया) २४७५ चौ.फू. एकूण क्षेत्र २९७५ चौ.फू. पोस्ट बिरेवाडी, साकूर, तालुका संगमनेर जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र येथे जि.प. शाळेजवळ स्थित.
गहाण मालमत्तेच्या सीमाः पूर्वेस - मिळकत क्र. १३९, पश्चिमेस - मिळकत क्र. १३४, उत्तरेस - अ‍ॅप्रोच रोड, दक्षिणेस - मिळकत क्र. १७५.

दिनांक: १३.०३.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थळ: बिरेवाडी, संगमनेर, महाराष्ट्र — **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**

लाँगस्पर इंटरनॅशनल व्हेंचर्स लिमिटेड
नोंद. कार्याः ९, बोटावाला बिल्डिंग, ३रा मजला, ११/१३, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४००००१
दूरध्वनीः ८८२८८-९३५६१ www.longspur.co.in ctelbse@gmail.com सीआयएनः L51909MH1980PLC231713

सूचना

सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की कंपनीने शुक्रवार, १३ मार्च, २०२६ रोजी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट ("डीपी") कडे ज्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत आहे अशा सर्व सदस्यांना ईजीएम सूचनेचे प्रेषण पूर्ण केले आहे, ०१/२०२५-२६ असाधारण सर्वसाधारण सभेसाठी जी सोमवार, ६ एप्रिल, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता ९, बोटावाला बिल्डिंग, ३रा मजला, ११/१३, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे आयोजित केली जाईल, सूचनेत नमूद केलेला व्यवसाय रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आणि सभेत उपस्थित सदस्यांसाठी केवळ बॅलट पेपरद्वारे पार पाडण्यासाठी. मतदान अधिकार ३० मार्च, २०२६ (कट-ऑफ तारीख) रोजी सदस्यांच्या नावावर नोंदणीकृत शेअर्सवर गणले जातील. केवळ ते सदस्य ज्यांचे नाव कट-ऑफ तारखेनुसार सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या बेनिफिशियल ओनर्सच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवलेले आहे तेच रिमोट ई-व्होटिंग तसेच सर्वसाधारण सभेत मतदानाची सुविधा मिळवण्यास पात्र असतील.
रिमोट ई-व्होटिंगचा कालावधी शुक्रवार, ३ एप्रिल, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (आयएसटी) सुरू होतो आणि रविवार, ५ एप्रिल, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (आयएसटी) संपतो.
०१/२०२५-२६ ईजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.longspur.co.in आणि सीडीएसएलच्या ई-व्होटिंग वेबसाइटवर www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे.
कंपनीचे सदस्य रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स ३१ मार्च, २०२६ ते ६ एप्रिल, २०२६ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद राहतील. जी कोणतीही व्यक्ती सूचना प्रेषणानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करते आणि कंपनीची सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे ३० मार्च, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करते, ती helpdesk.evoting@cdsl.com किंवा support@purvashare.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.
ई-व्होटिंगबाबत आपल्याला कोणतेही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, आपण www.evotingindia.com वर हेल्प सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ("एफएक्यूज") आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधू शकता किंवा ई-मेल आयडी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर संपर्क साधू शकता.
शेअरहोल्डर्ससाठी महत्त्वाची माहिती - केवायसी तपशीलांचे अपडेशन
सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") ने दिनांक १६ मार्च, २०२३ च्या परिपत्रकाद्वारे सिक्युरिटीज धारकांना त्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसाठी पॅन, नामनिर्देशन, संपर्क तपशील (मोबाइल आणि ईमेल पत्त्यासह), बँक खाते तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी सादर करणे अनिवार्य केले आहे. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे डीमॅट अकाउंट ठेवले आहे त्यांच्याकडे त्यांचे पॅन आणि इतर तपशील सादर करावेत. भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे पॅन आणि इतर तपशील कंपनी किंवा आरटीएकडे सादर करावेत. या संदर्भात सेबीने विहित केलेले संबंधित फॉर्म्स कंपनीच्या वेबसाइटवर www.longspur.co.in आणि आरटीएच्या वेबसाइटवर support@purvashare.com वर उपलब्ध आहेत. ज्या फोलिओंमध्ये वर नमूद केलेला कोणताही दस्तऐवज/तपशील १ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी किंवा त्यानंतर उपलब्ध नाही ते आरटीएद्वारे फ्रोझन केले जातील.

बोर्डाच्या आदेशानुसार
सही/-
स्थळ : मुंबई — **श्वेता शर्मा**
तारीख : १५ .०३ .२०२६ — **कंपनी सचिव**